

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
446

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιητέως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Καλλονής—Τήνου Νομού Κυκλάδων..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βουλιαγμένης (Αττικής) εις περιοχήν «Φατμο-μηλάς»..... 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έφαρμογής μελέτης διαμορφώσεως Παιδικής Χάρας της οδού Φρειδ. Σμιθ της περιοχής «Ν. Κόσμος» Αθήνων..... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ. 496

(1)

Περί ειδοποιητέως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων υπέρ της Κοινότητας Καλλονής—Τήνου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ—ΤΗΝΟΥ

Ανακοινού ότι:

«Η Κοινότης Καλλονής—Τήνου κατέθεσεν εις τὸ ἐν Τήνῳ Ταμείον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων δρχ. διακοσίας ὀγδοήκοντα τρεῖς χιλιάδας ἑξακοσίας δέκα (283.610) διὰ τὴν ἀποζημιώσιν ἀκινήτων λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τούτων ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Καλλονής—Τήνου διὰ τὴν διάνοξιν ὁδοῦ ἀπὸ θέσιν Καλλὰ πρὸς Ἀγίου Ζαχαρίου Καλλονῆς, βάσει τῆς ὑπ' ἀρ. 28/1978 αποφάσεως τοῦ Κοινοτικού Συμβουλίου ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 17696/30.10.78 αποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κυκλάδων καὶ τῆς ὑπ' ἀρ. 259/1979 αποφάσεως τοῦ Μονομελούς Πρωτοδικείου Σύρου δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωπικὴ τιμὴ μόνδας.

Ὅθεν ἐιδοποιῶνται οἱ κάτωθι φερόμενοι ὡς δικαιούχοι τῶν ἐν λόγω ἀκινήτων περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέσεως. Ἦτοι:

1) Ὑπὲρ Μαργάριτας Ἀρμάου σύζυγ. Ἀντωνίου κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου ἔσσει τοῦ ὑπ' ἀρ. 762/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτῆς τ.μ. 140 πρὸς δρχ. 50 τὸ τ.μ. ἴσον δρχ. 7.000

Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 38 μ3 πρὸς 200 δρχ. τὸ μ3 ἴσον δρχ. 7.600

Σύνολον δρχ. 14.600

2) Ὑπὲρ κληρονόμων Πέτρου Ἀρμάου τοῦ Γεωργίου δημό-  
της Κοινότητος Καλλονῆς—Τήνου ἔσσει τοῦ ὑπ' ἀρ. 763/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτῶν τ.μ. 290 πρὸς δρχ. 110 τὸ τ.μ. ἴσον δρχ. 31.900

Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 70 μ3 πρὸς 200 δρχ. τὸ μ3 ἴσον δρχ. 14.000

Σύνολον δρχ. 45.900

3) Ὑπὲρ Αἰκατερίνης Ἰωσήφ Ρουγγέρη κατοίκου Καλλο-  
νῆς—Τήνου, ἔσσει τοῦ ὑπ' ἀρ. 764/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτῆς τ.μ. 45 πρὸς δρχ. 110 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 4.950

Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 32 μ3 πρὸς δρχ. 200 τὸ μ3 ἴσον δρχ. 6.400

Σύνολον δρχ. 11.350

4) Ὑπὲρ Ἰωσήφ Σκλάβου τοῦ Πέτρου κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου ἔσσει τοῦ ὑπ' ἀρ. 765/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτοῦ τ.μ. 45 πρὸς δρχ. 50 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 2.250

Διὰ σταῦλον κατ' ἀποκοπὴν δρχ. 3.000

Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 19 μ3 πρὸς δρχ. 200 τὸ μ3 ἴσον δρχ. 3.800

Σύνολον δρχ. 9.050

5) Ὑπὲρ Θωμᾶ Σκλάβου τοῦ Ἰωάννου κατοίκου Καλλονῆς—Τήνου ἔσσει τοῦ ὑπ' ἀρ. 766/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτοῦ τ.μ. 41 πρὸς δρχ. 110 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 4.510

Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 37 μ3 πρὸς δρχ. 200 τὸ μ3 ἴσον δρχ. 7.400

Σύνολον δρχ. 11.910

6) Ὑπὲρ Ἰακώβου Ἀπεργῆ τοῦ Γεωργίου κατοίκου Καλ-  
λονῆς—Τήνου ἔσσει τοῦ ὑπ' ἀρ. 767/1979 γραμματίου διὰ σταῦλον κατ' ἀποκοπὴν δρχ. 50.000.

7) Ὑπὲρ Ἀντωνίου Ρουγγέρη τοῦ Ἰωάννου δημότου Κοι-  
νότητος Καλλονῆς—Τήνου ἔσσει τοῦ ὑπ' ἀρ. 768/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτοῦ τ.μ. 244 πρὸς δρχ. 110 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 26.840

8) Ὑπὲρ Κατίνης Δονάδου Ἀρμάου κατοίκου Καλλονῆς — Τήνου θάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 769/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτῆς τ.μ. 175 πρὸς 80 δρχ. κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 14.000

9) Ὑπὲρ Αἰκατερίνης Ἰωάννου Ρουγγέρη κατοίκου Καλλονῆς — Τήνου θάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 770/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτῆς τ.μ. 30 πρὸς 80 Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 8 μ<sup>3</sup> πρὸς δρχ. 200 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 2.400

Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 8 μ<sup>3</sup> πρὸς δρχ. 200 τὸ μ<sup>3</sup> ἴσον δρχ. 1.600

Σύνολον δρχ. 4.000

10) Ὑπὲρ κληρονόμων Μάρκου Ἀρμάου τοῦ Ζαχαρίου, δημόται Κοινότητος Καλλονῆς — Τήνου θάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 771/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτῶν τ.μ. 165 πρὸς δρχ. 150 κατὰ τ.μ. ἴσον δρχ. 24.750

Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 44,6 μ<sup>3</sup> πρὸς 200 δρχ. τὸ μ<sup>3</sup> ἴσον δρχ. 8.920

Σύνολον δρχ. 33.670

11) Ὑπὲρ Ἰακώβου Ἀπέργη τοῦ Γεωργίου, ἡ Σουνάκια κατοίκου Καλλονῆς — Τήνου θάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 772/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτοῦ τ.μ. 309 πρὸς δρχ. 150 τὸ τ.μ. ἴσον δρχ. 46.350

Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 44,7 μ<sup>3</sup> πρὸς δρχ. 200 τὸ μ<sup>3</sup> ἴσον δρχ. 8.940

Σύνολον δρχ. 55.290

12) Ὑπὲρ κληρονόμων Ἀντωνίου Στεργιώτου τοῦ Ἡσίου κατοίκου Καλλονῆς — Τήνου θάσει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 773/1979 γραμματίου διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθείσαν ἔκτασιν αὐτῶν τ.μ. 20 πρὸς δρχ. 150 τὸ τ.μ. ἴσον δρχ. 3.000

Δι' ἀποζημιώσιν μανδροτοίχου 20 μ<sup>3</sup> πρὸς δρχ. 200 τὸ μ<sup>3</sup> ἴσον δρχ. 4.000

Σύνολον δρχ. 7.000

Ἦτοι σύνολον διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτων καὶ τὴν ἀποζημιώσιν μανδροτοίχων δρχ. 283.610.

Εν Καλλονῇ — Τήνου τῇ 22 Αὐγούστου 1979

Ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητος

ΑΛΟΓΙΣΙΟΣ ΑΝΔΡΟΒΙΚ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοπικοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς) εἰς περιοχὴν «Φασκομηλιάς».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1, 3, 9, 11 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διατάγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπράκτος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ Ν.Δ. 439/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ αἰγιαλοῦ» (ΦΕΚ 36Α)».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημό-

σίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 160/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 669/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσμεν:

### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τοπικῶς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς Κοινότητος Βουλιαγμένης (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Φασκομηλιάς διὰ τῆς διανοίξεως πεζοδρομίων προσπελάσεως πρὸς τὴν Ὀθάσσαν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21164/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑποκλίμακα 1 : 5.000 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

### Ἄρθρον 2.

1. Ἐπὶ τῶν γηπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω πεζοδρομίων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις τῶν κάτωθι κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων:

Κτιρίων ἐξυπηρετήσεως τοῦ κοινῶ, ἦτοι ἐστιατορίων, ταβερνῶν, ζαχαροπλαστείων, ἐγκαταστάσεων πρὸς ἐξυπηρέτησιν πᾶν λουομένων (πλάζ) ἐγκαταστάσεων πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ κοινῶ διὰ ὑπαίθριαν διημέρευσιν ἐκδρομῶν καὶ οἰαδήποτε ἄλλη συγγενῆς πρὸς τὰς ὡς ἄνω χρήσεις κατασκευὴ πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ κοινῶ, κατὰ τὴν περὶ τούτου, κατὰ περίπτωσιν, κρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἐκφερομένων μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

Ἐγκαταστάσεις ναυτικῶν ὁμίλων καὶ λιμενίσκων (μαρινῶν) ἐπιτρέπεται κατὰ περίπτωσιν διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος, ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

Ὡσαύτως ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερσις κατοικιῶν. Εἰδικῶς διὰ τὰ γήπεδα τὰ ἀνήκοντα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος εἰς τὸ Δημόσιον, τοὺς Δήμους ἢ Κοινότητας ὡς καὶ εἰς Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, ἡ ἀνεγερσις κατοικιῶν ἐπ' αὐτῶν ἐπιτρέπεται μόνον κατόπιν εἰδικοῦ κατὰ περίπτωσιν Προεδρικοῦ Διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν διὰ τῆς προηγούμενης παραγράφου ὀριζόμενων γηπέδων καθορίζονται ὡς ἀκολουθοῦσιν:

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Συντελεστὴς δομήσεως δέκα ἑκατοστὰ (0,10).

γ) Μεγίστη ἐπιτρεπομένη κάλυψις τοῦ γηπέδου δέκα ἑκατοστὰ (0,10) μὲ τὴν δυνατότητα αὐξήσεως αὐτῆς εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) εἰς τοὺς ὑπογείους χώρους.

δ) Μεγίστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων ἑνας (1) μὲ μέγιστον ὕψος τρία καὶ ἡμισυ (3,50) μέτρα.

ε) Κατ' ἐξαιρέσιν εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως κατοικιῶν ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῶν γηπέδων ὀρίζεται εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) καὶ ἡ μεγίστη ἐπιτρεπομένη κάλυψις εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) τοῦ γηπέδου.

Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κατοικιῶν ὀρίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς ἀναφερομένης εἰς τὸ ἀρθρὸν 6 τοῦ ἀπὸ 27.5.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομήσεως καὶ τῶν ὅρων δομήσεως τῆς παραλιακῆς περιοχῆς Βουλιαγμένης-Σουνίου» (ΦΕΚ 263Δ) καὶ κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν δευτέραν παράγραφον αὐτοῦ.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κατοικιῶν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μεγαλύτερον τῶν ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρων.

στ) Έπιτρέπεται ή ανέγερσις περισσότερων τῆς μιᾶς οἰκοδομῆς ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ γηπέδου μέχρις ἐξαντλήσεως τοῦ ὥς ἄνω καθοριζομένου συντελεστοῦ δομῆσεως.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἐπιτρέπεται ἡ σύνδεσις τῶν οἰκοδομῶν μεταξύ των α) δι' ἐλαφρῶν ἀρχιτεκτονικῶν στοιχείων (Πέργολες), β) δι' ἐστεγασμένων ἐλευθέρων χώρων προσμετρούμενων εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως.

Τὰ ἀνωτέρω ἐπιτρέπονται ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι δὲν παραβλάπτεται ἡ αἰσθητικὴ ἐμφάνισις τῶν κτιρίων καὶ τὸ περιβάλλον, μετὰ ἡτιολογημένην κρίσιν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω (ἐδάφιον ε) ἀναφερομένης Ἐπιτροπῆς.

ζ) Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς τριάκοντα (30) μέτρα ἀπὸ τὴν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις καθοριζομένην γραμμὴν αἰγιαλοῦ. Ἡ ὁριστικὴ θέσις τοῦ περιφράγματος καὶ τῶν ἐντὸς τῶν γηπέδων κατασκευῶν δεόν νὰ ὁρίζεται ὑπὸ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω Ἐπιτροπῆς.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἡ ἀπόστασις τοῦ περιφράγματος δὲν δύναται νὰ ὁρίζεται μεγαλυτέρα τῶν 5 μέτρων ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου.

### Ἄρθρον 3.

1. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν κτιρίων μετᾶται ἐκ τοῦ πέριξ τῆς οἰκοδομῆς ἐδάφους (φυσικοῦ ἢ διαμορφωμένου).

Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους οὐδὲν σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς δύναται νὰ υπερβαίνει τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καὶ εἰς οὐδένα κατακόρυφον ἐπίπεδον δύναται νὰ ἐμφανίζωνται ὄροφοι περισσότεροι ἀπὸ τοὺς διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένους.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τοῦ κεκλιμένου ἐδάφους τὰ κτίρια κλιμακοῦνται ἀναλόγως μετὰ τὴν κλίσιν τοῦ ἐδάφους, ἄνευ υπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως.

Ἡ βαθμιδωτὴ διαμόρφωσις τοῦ ἐδάφους δύναται νὰ γίνῃ εἰς ἐπίπεδα διαφέροντα ὑψομετρικῶς μεταξύ των, οὐχὶ περισσότερον τῶν δύο (2) μέτρων.

Ἡ ὡς ἄνω διαμόρφωσις ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς κατὰ τὸ ἐδάφιον ε τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ παρόντος Ἐπιτροπῆς.

Εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν αἱ οἰκοδομαὶ θὰ δύνανται νὰ υπερβοῦν τὸ διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζόμενον μέγιστον ὕψος ἔστω καὶ ἂν κατασκευασθῶν αὐταὶ ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (PILLOTIS).

Ἐπερὶ τὸν μέγιστον ὕψους τῶν οἰκοδομῶν ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε κατασκευὴ πλὴν τῆς τυχόν στέγης μετὰς ἐλαχίστας κλίσεις, στηθαίων καὶ καπνοδόχων.

2. Ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε παρέκκλισις ἐκ τῶν διὰ τοῦ παρόντος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως βοηθητικῶν παραρτημάτων, ταῦτα προσμετρῶνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως.

3. Ἡ Ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη τῶν κτιρίων (ὄψεις, κατόψεις, διατάξεις, αἱ σχέσεις τῶν καλυπτομένων μετὰ τῶν ἀκαλύπτων χώρων κ.λ.π.) ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς ἀνωτέρω ἀναφερομένης Ἐπιτροπῆς ἢ ὁποῖα δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ περιορισμοὺς καὶ νὰ θέτῃ ὅρους διὰ τὴν ὀγκοπλαστικὴν διαμόρφωσιν εἰς ἓν ἢ περισσότερα κτίρια καὶ τὴν ἐν γένει αἰσθητικὴν ἐμφάνισιν αὐτῶν.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων.

5. Διὰ τὰ γήπεδα τὰ ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ Ἑθνικῶν, Ἐπαρχιακῶν καὶ Κοινοτικῶν ὁδῶν (Δ/γμα 23.10.1959, ΦΕΚ 252Α) ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς Ὑπεραστικῆς Συγκοινωνίας» ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ ὁρίζεται, εἰς τριάντα (30) μέτρα διὰ τὴν Ἑθνικὴν ὁδόν, εἴκοσι (20) μέτρα διὰ τὴν ἐπαρχιακὴν ὁδὸν καὶ δέκα πέντε (15) μέτρα διὰ τὴν κοινοτικὴν ὁδόν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

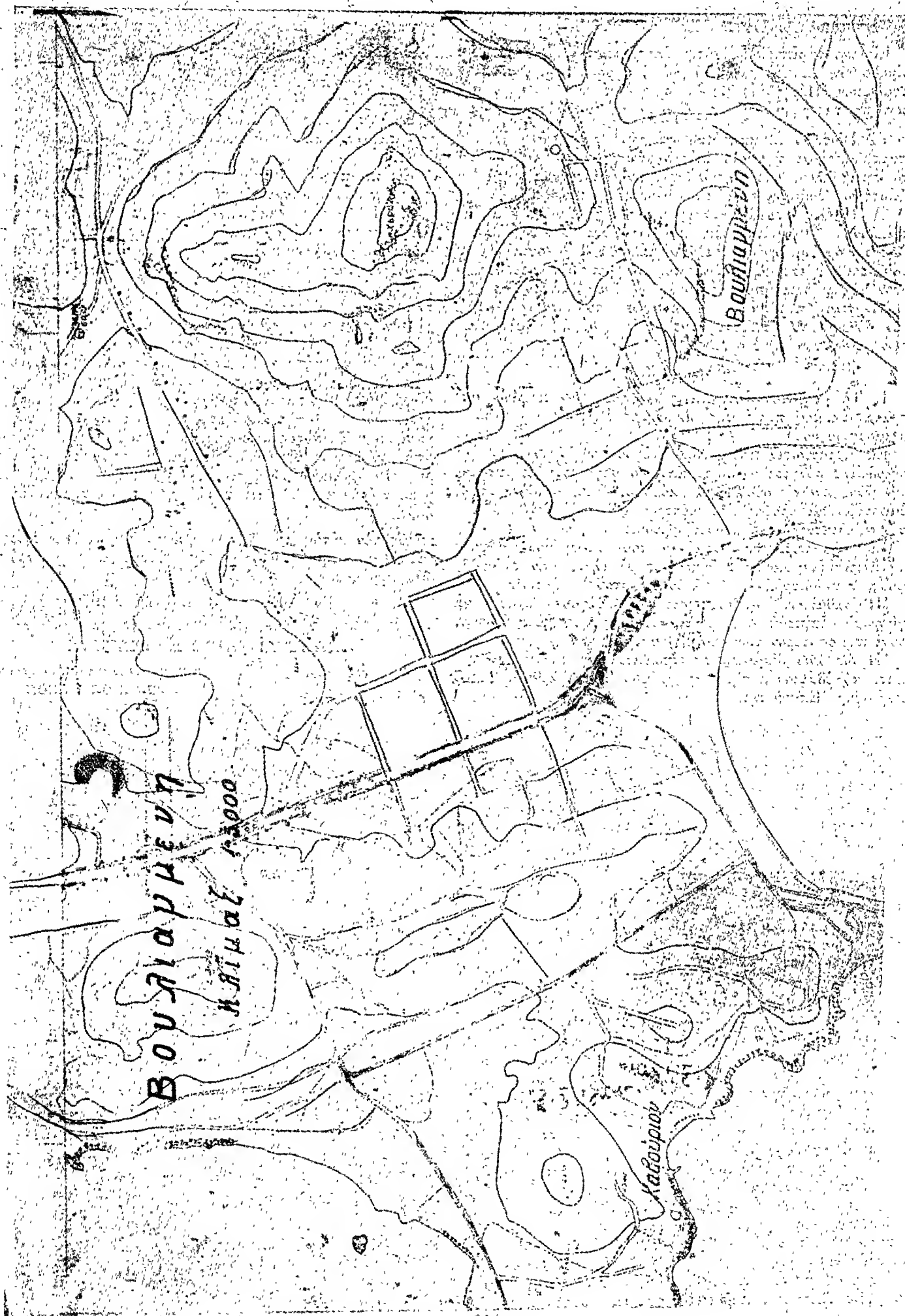
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Ἰουλίου 1979

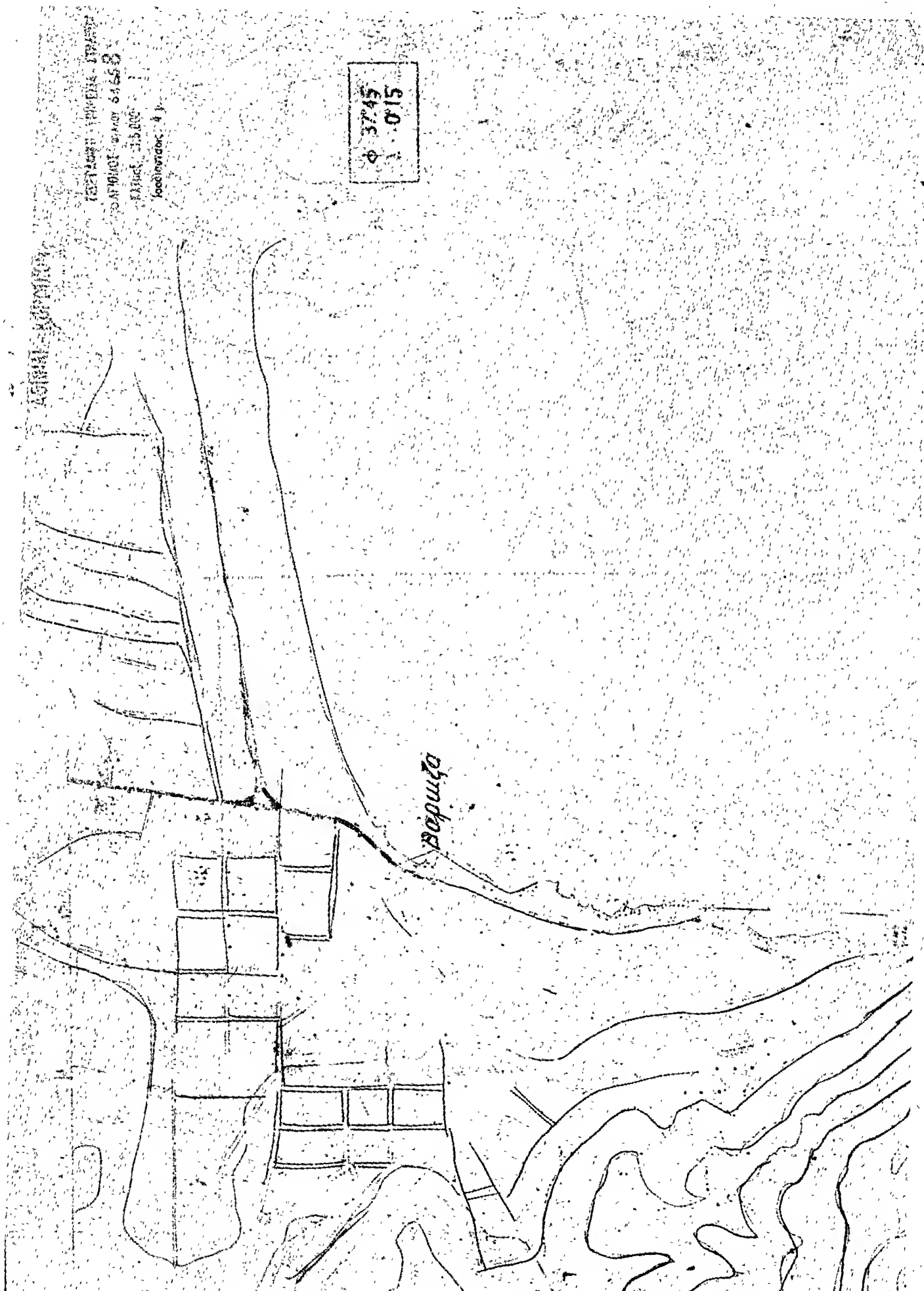
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

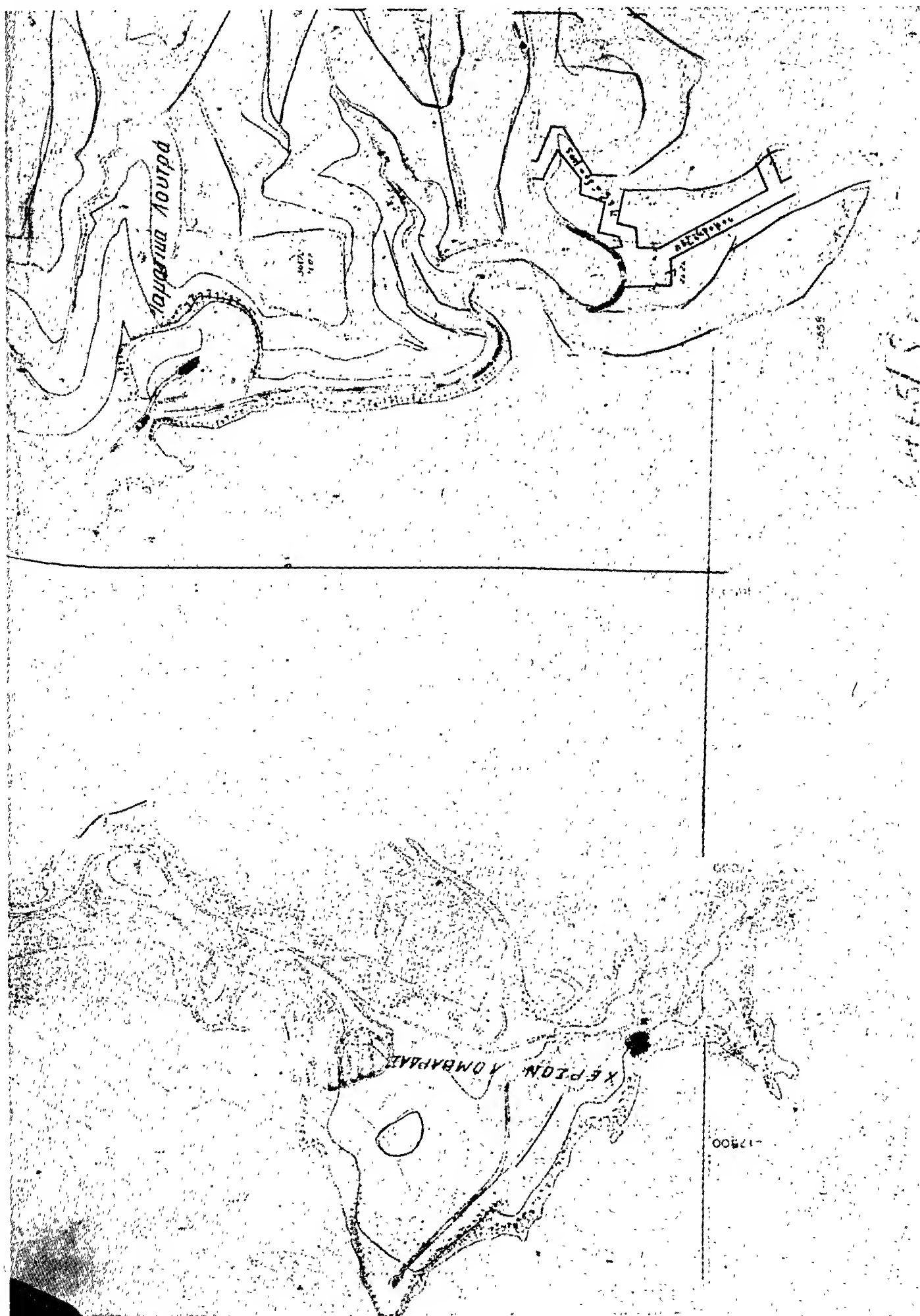
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**











Оррор: До Н Н I C O I

Εμβαδόν	Σπ. Δομής	Καλύψη	Αρ. ορ.	Υψος ορίων	Πλάτος	Υψος κεραιάς
4 στρέμ.	0.10 - 0.15	0.10 - 0.15	1	350m.		750μ.

- β) Η εξαγωγή ενοστάσις των συνδυαζών ορίζεται ως 30 μέτρα από την υποταρ-  
κική διαστάσις καθορισμένη στο σχέδιο. Η οριστική θέση καθορίζεται  
από την ενοστάσις των πυλώνων υποταρκικών δένων ορίζεται από την ενοστάσις.  
Εν γένει η οριστική ενοστάσις του καθορισμένου δένου δίνεται ως ορίζεται με το σχήμα  
των 3 μ. από τον άξονα του πυλώνα.
- γ) Από τα πυλώνα τα "είναι τοποθετημένα επί "εδαφικών και λανθάνοντων δένων  
(Α/γνώ) 23-10-1959 φ.Ε.Κ. 252 Α) ως "επονομαζόμενα μεμονωμένα "ήτοι με την  
απόφαση των "ενοστάσις των πυλώνων, ως "εδαφικών δένων, καθώς  
αυτοί "ενοστάσις των πυλώνων, από τα "είναι ορίζεται, ως "ενοστάσις 30 μ.  
δεν την "ενοστάσις, όπως (20 μ) δέν την "ενοστάσις δένων και "είναι "ενοστάσις (25 μ)  
των των υποταρκικών δένων.

[illegible]

16 Jan 1979

07151

00551

14000

Αρ.Φ. Γ.19614/785

(3)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως Παιδικῆς Χαρᾶς τῆς ὁδοῦ Φρειδ. Σμιθ τῆς περιοχῆς «Ν. Κόσμος» Ἀθηνῶν.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/1977 «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1979 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημοσίων Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1979 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 423 Δ/1979) «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν».

4. Τὴν παραγ. 1 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 10.1.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 91 Δ/13.3.1979) «περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων ἐνίων Δήμων καὶ Κοινοτήτων περιφερείας τέως Διοικ. Πρωτευούσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων Παιδικῆς Χαρᾶς» με τὴν ὁποίαν τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὸν καθορισμὸ τῆς ὁδοῦ Φρειδερίκου Σμιθ σὲ χώρῳ Παιδικῆς Χαρᾶς.

5. Τὴν ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 106/Β/6.2.1979) «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀποφάσεως περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».

6. Τὸ γεγονός ὅτι ἡ ὀριζομένη προθεσμία τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος παρῆλθε ἀπρακτος γιὰ τὸν Δήμῳ Ἀθηναίων, ἡ γνώμη τοῦ ὁποίου ζητήθηκε με τὸ ὑπ. ἀριθ. Γ. 7045/209/6.3.79 ἐγγράφῳ μας.

7. Τὰ ὀριζόμενα στὸ τέλος τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, σύμφωνα με τὰ ὁποῖα δὲν ἀπαιτεῖται γνώμη τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν, γιὰτὶ δὲν ἐπηρεάζονται οἱ δημόσιες συγκοινωνίες, ἀποφασίζουμε :

1. Ἐγκρίνουμε σύμφωνα με τὴν παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης με τὴν ὑπ. ἀριθ. Γ. 196/0/784/2.7.79 ἀπόφασή μας μελέτης τῶν ἐργασιῶν διαμορφώσεως τῆς Παιδικῆς Χαρᾶς στὴν ὁδὸ Φρειδερίκου Σμιθ Ἀθηνῶν.

2. Ἐγκρίνουμε, σύμφωνα με τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὸ Δημόσιο νὰ ἀναλάβει τὴν δαπάνη ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 2α τοῦ ἄρθρ. 10 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 ποὺ ἀντικαταστάθηκε με τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρ. 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973, με ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ στὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν ἐννέα τοῖς ἑκατὸν (99 %).

3. Ἐγκρίνουμε, γιὰ τὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἐκ τοῦ ἀπολογισμοῦ τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἀνωτέρω ἔργου, νὰ καταρτισθεῖ ἀπὸ τὴν ΕΥΔΕ - ΑΕΚΧΑΠ πίνακας ὁ ὁποῖος θὰ περιλαμβάνει τὸ ποσὸν ποὺ θὰ ἐκρύνει, κάθε ἕνα, ἀπὸ τοὺς ὀφειλουμένους παρεδίδους, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τῶν παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος.

4. Ἐγκρίνουμε, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρ. 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴ συντήρησιν τοῦ ἀνωτέρω ἔργου νὰ ἀναλάβει ὁ Δήμος Ἀθηναίων.

Ἡ ἀπόφασίς αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 2 Ἰουλίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΩΣ